

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.16**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-19 815,47р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	304 493,93р.
1.2.1.	за содержание дома	105 398,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	156 390,30р.
1.2.3.	за услуги управления	42 705,08р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	302 064,39р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	274 161,78р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	27 902,61р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	263 244,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	19 004,80р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	20 989,84р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 419,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,20%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	42705,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	11700,02
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	14625,03
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	20085,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	2535,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	41730,38
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			780,38
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3802,62
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10140,07
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				115140,49
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 1.75	100 м2	44,65	156,26
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.38	дом	187,86	1291,55
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1.75	100 м2	29,95	419,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 1.75	100 м2	49,85	959,57
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	1969,44	3938,88
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	323,00	м2	32,87	10618,56
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	5,00	м2	32,87	164,37
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	130,00	м2	508,20	66066,23

Прочие					
Окно					
	Забивка оконных и дверных проемов	0,36	м2	832,28	299,62
Остекление					
Окно					
	Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,39	м2	599,51	233,81
	Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,89	м2	979,28	871,56
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	шт.	264,66	1323,32
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 6,84	1000м3	94,52	646,34
Канализация					
	Прочистка канализ. выпусков	30,00	м	325,99	9779,60
	Прочистка канализации внутренней	70,00	м	152,17	10651,64
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	662,90	662,90
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	1175,16	1175,16
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	1943,92	3887,84

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 14 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 24 963,23р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов